

## Vikten och värdet av en energibesiktning

### BAKGRUND

En energibesiktning är ett viktigt verktyg för att förstå hur en byggnad fungerar ur energi- och komfortsynpunkt. Den ger en samlad bild av nuläget i ett befintligt boende och utgör samtidigt ett värdefullt underlag vid försäljning av fastighet eller bostad. En korrekt utförd energibesiktning bidrar till bättre beslut, minskad risk och ökad transparens för alla parter.

### VAD ÄR EN ENERGIBESIKTNING

En energibesiktning innebär en systematisk genomgång av byggnadens energirelaterade delar, såsom värmesystem, ventilation, klimatskal och styrning. Syftet är att identifiera hur energin används, var förluster uppstår och vilka förbättringar som är tekniskt och ekonomiskt rimliga.

Besiktningen baseras på byggnadens faktiska förutsättningar och drift, inte på generella antaganden.

### ENERGIBESIKTNING I BEFINTLIGT BOENDE – NULÄGE

För den som redan bor i byggnaden ger energibesiktningen en tydlig bild av nuläget. Den hjälper till att skilja mellan verkliga problem och symtom, till exempel vid hög energiförbrukning, ojämn värme eller bristande komfort.

Genom energibesiktning kan man identifiera:

- felaktiga inställningar och driftproblem
- onödiga energiförluster
- åtgärder som kan genomföras utan stora investeringar

Resultatet blir ett bättre beslutsunderlag för prioritering av åtgärder och långsiktig planering.

### ENERGIBESIKTNING VID FÖRSÄLJNING

Vid försäljning av fastighet eller bostad är energibesiktningen ett värdefullt komplement till energideklarationen. Den ger en fördjupad förståelse av byggnadens energiprestanda och tekniska status.

För säljaren innebär detta ökad tydlighet och minskad risk för frågor eller invändningar i efterhand. För köparen ger energibesiktningen ett tryggare beslutsunderlag och en bättre förståelse för framtida drift och eventuella åtgärdsbehov.



### VÄRDET AV EN OBEROENDE BEDÖMNING

En Energibesiktning utförd av en oberoende aktör säkerställer att bedömningen baseras på teknisk funktion och faktisk nytta, inte på försäljning av produkter eller installationer. Detta ger förtroende och saklighet i både nulägesanalys och försäljningssituation.

### SAMMANFATTNING

En energibesiktning ger ett tydligt underlag för att förstå byggnadens energianvändning, både i ett befintligt boende och inför en försäljning. Den bidrar till bättre beslut, minskad risk och ökad trygghet för både ägare, köpare och andra berörda parter.

Energikonsulterna EDEK AB