

Fukt i källarväggar – orsaker och åtgärder

Detta dokument sammanfattar vanliga orsaker till fukt i källarväggar samt lämpliga åtgärder. Innehållet är avsett som praktisk vägledning för husägare och fastighetsförvaltning.

1. Förstå vilken typ av fuktproblem det är

För att kunna välja rätt åtgärd är det viktigt att förstå vilken typ av fuktproblem som förekommer i källaren.

Vanliga typer av fuktproblem:

- Markfukt: Fukt från omgivande mark som tränger in genom grundmur eller golv.
- Kondens: Uppstår när varm och fuktig luft möter kalla källarväggar.
- Läckage: Vatten tränger in via sprickor, otätheter eller bristfällig dränering.
- Kapillär uppsugning: Äldre murverk suger upp markfukt genom materialet.



Bildexempel: Fuktfläckar på källarvägg – ett vanligt tecken på långvarig fuktpåverkan från markfukt eller kondens.



Bildexempel: Läckage i källarvägg där vatten tränger in via sprickor, otätheter eller bristfällig dränering.



Bildexempel: Kondens på kall betongvägg i källare – uppstår när varm och fuktig inomhusluft möter kalla ytor.



Bildexempel: Kapillär uppsugning med saltutfällning i källarvägg, ett vanligt fenomen i äldre murverk.

3. Åtgärder – börja alltid invändigt

Enkla och invändiga åtgärder bör alltid genomföras först. Dessa kan ofta minska problemen och ge bättre förutsättningar för mer omfattande åtgärder.

Ventilation och inomhusklimat:

- Säkerställ fungerande ventilation i källaren.
- Undvik att vädra varm sommarluft i kalla källarutrymmen.
- Använd avfuktare vid behov för att hålla nere fuktnivån.

Användning av källaren:

- Undvik att placera möbler tätt mot ytterväggar.
- Lämna luftspalt mellan vägg och förvaring.
- Undvik organiskt material direkt mot källarväggar.

4. Invändiga byggnadstekniska åtgärder

Invändiga åtgärder kan vara aktuella men ska utföras med försiktighet, eftersom felaktiga lösningar riskerar att förvärra fuktproblemen.

Materialval:

- Använd diffusionsöppna material såsom kalkputs och silikatfärg.
- Undvik täta färger, plastmattor och plastfolie mot ytterväggar.



Bildexempel: Diffusionsöppen puts (kalkputs) som tillåter väggen att torka ut och därför är lämplig i källarmiljö.



Sammanfattande råd

Fukt i källarväggar bör hanteras stegvis. Börja med att förstå fuktens ursprung, förbättra ventilation och användning av källaren, och vid behov gå vidare med invändiga byggnadstekniska åtgärder. **Mer omfattande utvändiga åtgärder bör övervägas om problemen kvarstår.**

Energikonsulterna EDEK AB