

Imma mellan glasrutor – råd och åtgärder

Detta dokument ger vägledning vid immande eller kondens mellan glasrutor i fönster. Informationen är avsedd för boende, fastighetsskötare och driftpersonal.

Vad innebär imma mellan glasrutor?



Bildexempel: Imma eller kondens mellan glasrutor i en isolerruta. Detta uppstår när tätningen runt rutan har släppt och fukt trängt in mellan glasen.

Imma eller kondens mellan glasrutor uppstår inne i isolerrutan (2- eller 3-glas). Detta beror på att tätningen runt rutan har släppt, vilket gör att fukt kan tränga in. När detta sker har isolerrutan förlorat sin funktion.

Viktigt att veta

- Imma mellan glas är inte ett ventilationsproblem
- Det går inte att torka bort eller vädra bort kondensen
- Problemet försvinner inte av sig självt

Åtgärder som inte fungerar

- Vädning eller ökad ventilation
- Avfuktare
- Tätning av fönstrets insida eller utsida
- Försök att "torka ur" rutan

Rekommenderade åtgärder

Vid byte av själva isolerrutan kan det vara lämpligt att samtidigt uppgradera till en glasruta med bättre U-värde än den befintliga.

Fördelar med bättre U-värde:

- Minskade värmeförluster genom fönstret
- Lägre energibehov för uppvärmning
- Mindre kallras och bättre termisk komfort nära fönstret
- Högre innertemperatur på glasets insida, vilket minskar risken för invändig kondens
- Förbättrad ljudkomfort i många fall

Åtgärden ger ofta en tydlig energiförbättring till relativt låg kostnad, eftersom karm och båge kan behållas samtidigt som fönstrets prestanda uppgraderas.

Den långsiktigt korrekta åtgärden är att byta den skadade isolerrutan. I många fall kan karm och båge behållas, vilket gör åtgärden kostnadseffektiv.

Beslutsstöd – byta isolerruta eller hela fönstret?

Byt isolerruta om:

- Karm och båge är i gott skick
- Endast enstaka rutor är drabbade
- Fönstret i övrigt fungerar bra

Överväg byte av hela fönstret om:

- Fönstret är mycket gammalt
- Karm eller båge är rötskadad
- Många rutor har imma
- Energiprestandan är låg och uppgradering planeras

Konsekvenser om åtgärd uteblir

- Försämrade isolerförmåga
- Ökad kallras- och dragkänsla
- Ökat energibehov
- Sämre komfort och sikt

Sammanfattning

Imma mellan glasrutor är ett tydligt tecken på att isolerrutan är förbrukad. Problemet kan inte lösas med ventilation eller tillfälliga åtgärder. Byte av isolerruta är i de flesta fall den bästa och mest hållbara lösningen.

Exempel på Uvärden – äldre och moderna isolerrutor

Vid byte av isolerruta kan skillnaden i Uvärde mellan äldre och moderna glasrutor vara betydande. Tabellen nedan visar typiska exempel.

Typ av glasruta	Typiskt Uvärde (W/m ² K)	Kommentar
Äldre 2glas isolerruta	2,7–3,0	Vanlig i fönster från 1970–80tal
Äldre 3glas isolerruta	1,8–2,1	Begränsad isolerförmåga jämfört med dagens standard
Modern 2glas lågenergiruta	1,1–1,3	Med energiglas och argonfyllning
Modern 3glas lågenergiruta	0,6–0,9	Mycket god isolering och hög komfort

Genom att välja en modern lågenergiruta vid rutbyte kan fönstrets värmeförluster minskas avsevärt, samtidigt som komforten förbättras. Detta gör åtgärden särskilt lönsam när karm och båge i övrigt är i gott skick.